

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 471

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγνώριση του δρόμου που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο Αιγίου προϋπάρχοντος του 1923 μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο 1

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του τομέα ΙΙ της α' φάσης του οικισμού Μικροχωρίου και καθορισμός όρων δόμησης 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ. 5563 (1)

Αναγνώριση του δρόμου που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο Αιγίου προϋπάρχοντος του 1923 μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.6.55 ΒΔ περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητος του Υπουργού Δ.Ε.».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 712/70 και εκείνες του ΒΔ 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του ΒΔ 712/70.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

4. Τον Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Τον Ν. 1232/82 (ΦΕΚ 22Α') περί επαναφοράς σε ισχύ τροποποίηση και συμπλήρωση των διατάξεων του ΝΔ 4352/64 και άλλες διατάξεις.

6. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π.

7. Το αρ. 20 του Ν.Δ. 17.7.1923 ΦΕΚ 228/Α/16.8.23 περί σχεδίων πόλεων και την Ε. 34/20014/16.6.77 της Υπηρεσίας Οικισμού σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του έτους 1923.

8. Το Χ 4573/91 έγγραφο του Τμ. Πολεοδομίας και Πολεοδ. Εφαρμογών στο Συμβούλιο ΧΟΠ Νομαρχίας Αχαίας όπου εκφράζεται η άποψή του για το θέμα.

9. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας που διατυπώθηκε με το 8/24.5.1991 πρακτικό του θέμα 4ου, αποφασίζουμε:

αναγνωρίζουμε σαν προϋπάρχοντα του έτους 1923 την οδό πού βρίσκεται βόρεια και βορειοδυτικά της ιδιοκτησίας Πολιτοπούλου Παναγιώτου και με οικ. γραμμή η οριζόμενη με στοιχεία Ω', Β, Γ, Ψ, Χ, Τ, Ι, Κ, Α, Μ, Ν, η πλευρά ΒΓ καθορίζεται παράλληλος της Ν.Μ. αγομένης από το σημείο Β, όπου Β σκάλα ιδιοκτησίας Παναγιώτου Πολιτοπούλου και όπως αναλυτικά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:50.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσης άρχεται από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΙΚΑΤ. & ΓΕΩΡ ΓΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΥ

ΘΕΣΙΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΙΓΙΟ

ΚΛ : 1:50

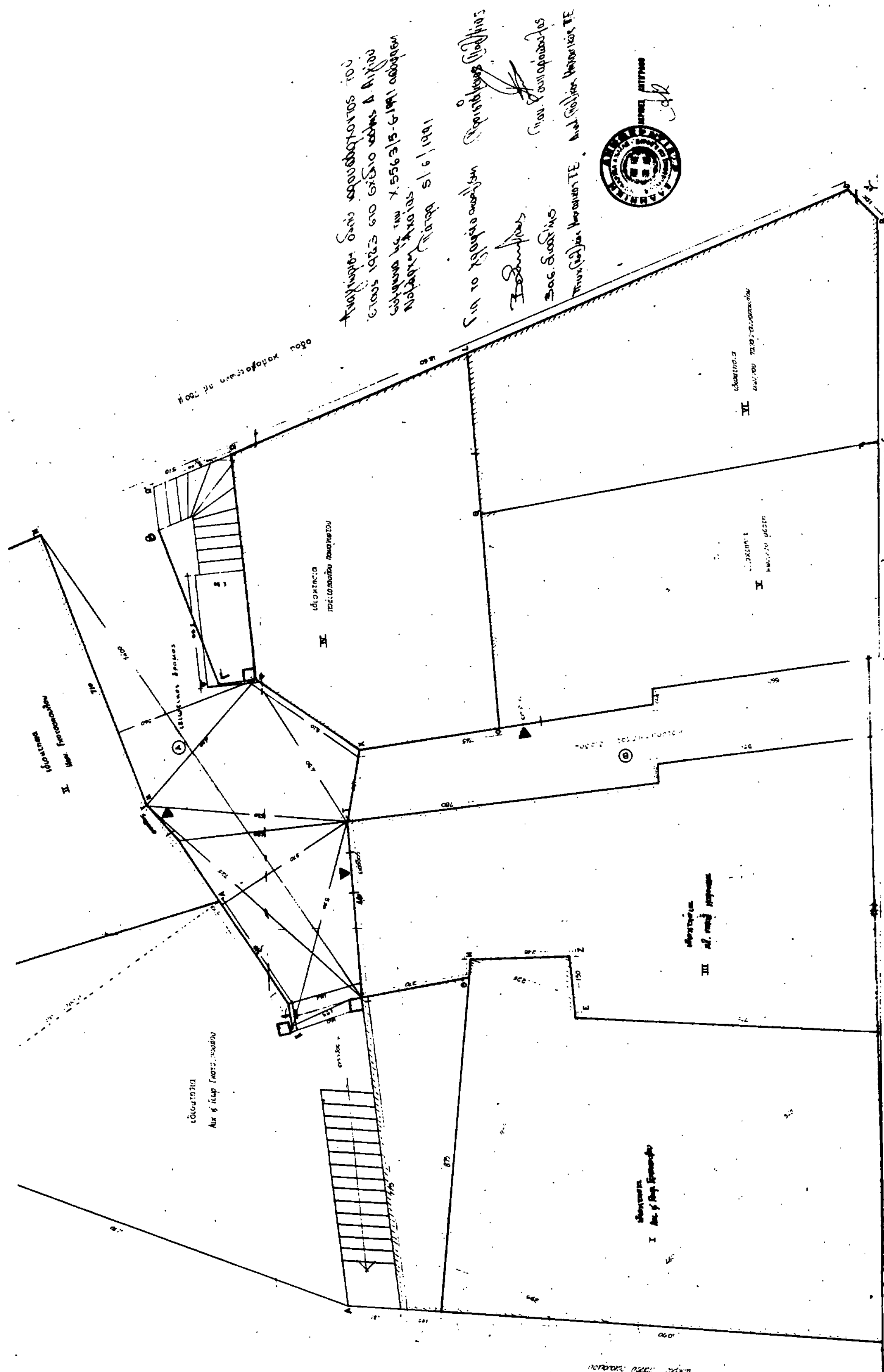
Δηλωσις του Ν. 651/77

το παρον σχεδιαγραμμα απεικονιζει την παρουσα καταστασι των κοινοχρηστων διοδων και των οικιων.

τα ορια του ανωτερου υπεδειχθησαν υπο του ιδιοκτητου

απομνημα

Α ιδιωτικος δρομος = [illegible]
Β κοινοχρηστος διοδος = [illegible]
Ι ιδιοκτησια γεωρ. & αικ. γκοτσοπουλου = [illegible]
ΙΙ » [illegible] = [illegible]
ΙΙΙ » [illegible] = [illegible]
ΙV » [illegible] = [illegible]
V » [illegible] = [illegible]
VI » [illegible] = [illegible]



Αριθ. ΤΠ-ΠΕ 1946 (2)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του τομέα ΙΙ της α' φάσης του οικισμού Μικροχωρίου και καθορισμός όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ).

4. Την μελέτη της α' φάσης των ανοικτών πόλεων που αφορά τον οικισμό Μιχχροχωρίου.

5. Την απόφαση μας αρ. 3477/86 (ΦΕΚ 1313 Δ) που αφορά τον καθορισμό των ορίων των οικισμών και καθορισμό όρων δόμησης.

6. Τις αποφάσεις του Κοιν. Συμβουλίου αρ. 46/90 και 5/91.

7. Τις ενστάσεις των: α) Α. Αποστολίδη, β) Τσοχαταρίδη Ανέστη, γ) Νικολάου Δημητριάδη, δ) Αναστάσιου Φουντουχίδη και Β. Βασιλειάδου οι οποίοι δεν στρέφονται κατά της πρότασης του ρυμ/κού σχεδίου αλλά ζητούν να ενταχθούν και τα δικά τους αγροκτήματα τα οποία όμως δεν μπορούν στην παρούσα φάση να ενταχθούν βάσει του Π.Δ. της 20/30.8.85, άρθρο 3 και 5.

8. Την απόφαση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με αρ. 21/91.

9. Τον φάκελλο της μελέτης και ειδικότερα το ρυμ/κό σχέδιο σε κλίμακα 1:5.000 και τα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που συντάχθηκαν για την περιοχή του οικισμού Μικροχωρίου όπως εγκρίθηκαν και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του ΤΠ-ΠΕ Δράμας, αποφασίζουμε:

1. Απορρίπτουμε τις ενστάσεις των παραπάνω ενισταμένων για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

2. Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του τομέα ΙΙ της α' φάσης του οικισμού Μικροχωρίου όπως θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του ΤΠ-ΠΕ Δράμας σε κλίμακα 1:5000 και 1:1000 στα οικοδομικά τετράγωνα 42.43.44.45.46.47.48.49.50. 51.52.53.54.55.56.57. 58.59.60.61.62.63.64.65.66. 67.68.69.70.71 και 72 με χώρους ειδικής χρήσης όπως σημειώνονται στα διαγράμματα.

3. Καθορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης:

α. Ελάχιστο πρόσωπο 14,0μ

β. Ελάχιστο εμβαδό 300,00 τ.μ.

γ. Συντελεστής δόμησης 0,8.

δ. Επιβάλλομε πρασιά σ' όλα τα οικ. τετράγωνα πλάτους 4,0 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν αυτά που ορίζονται με την απόφασή μας αρ. 3477/86 (ΦΕΚ 1313 Δ/31.12.86.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση αυτής μαζί με το συνημμένο διάγραμμα 1:5000 στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 2 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης

ΣΑΒΒΑΣ ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ

ΜΙΚΡΟΧΩΡΙ
Κλιμ. 1:5000
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΜΕΑ ΙΙ εντός Α' ΦΑΣΗΣ

Μικροχώριον

Η ΤΕΧΝ. ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΤΕΡΖΙΔΟΥ ΕΥΔΟΞΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕ Α' Βαθμό

Θεωρήθηκε
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕ Α' Βαθμό

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΙΚΡΟΧΩΡΙΟΝ ΔΡΑΜΑΣ 2

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

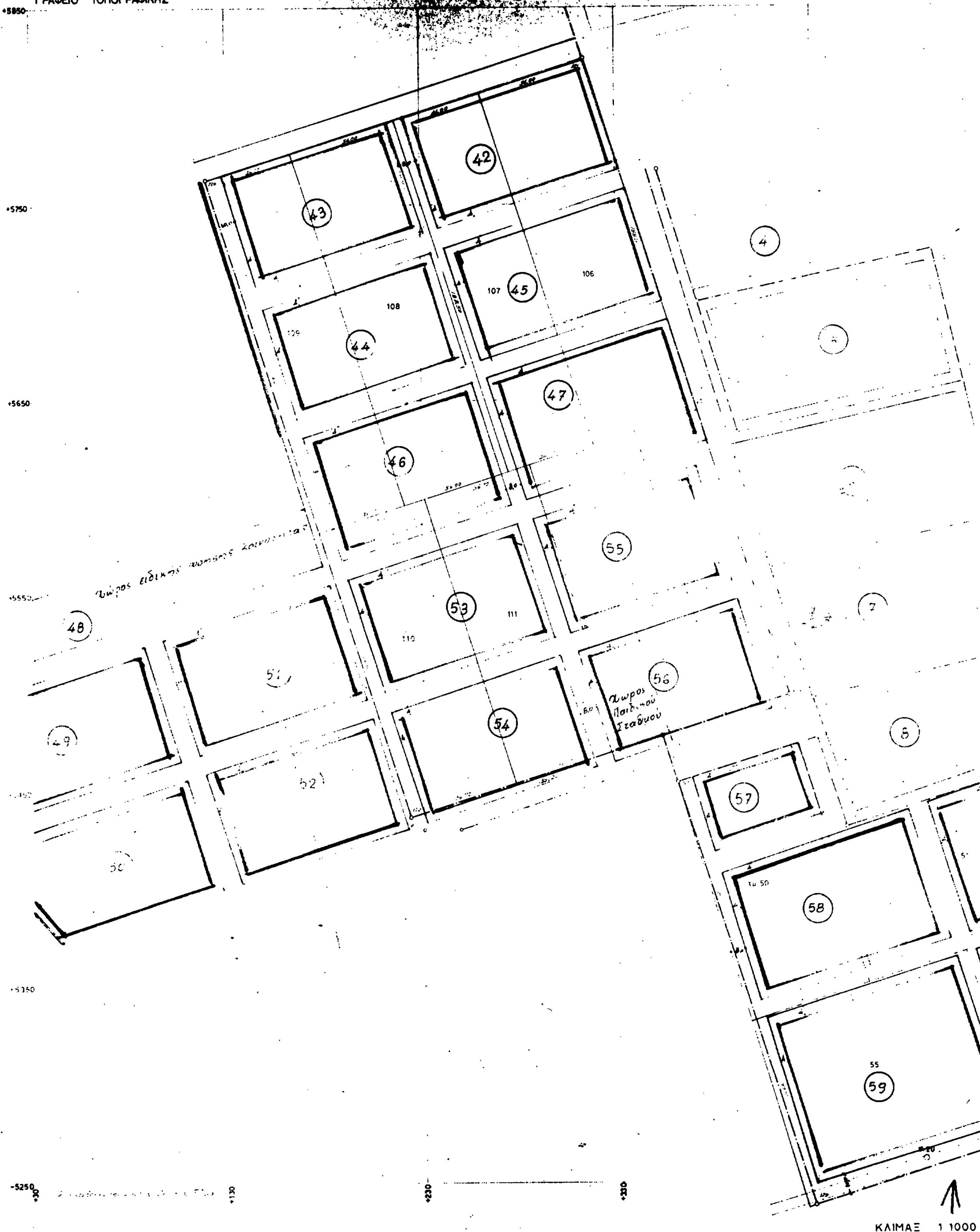
L = 41° 03'
M = +0° 27'

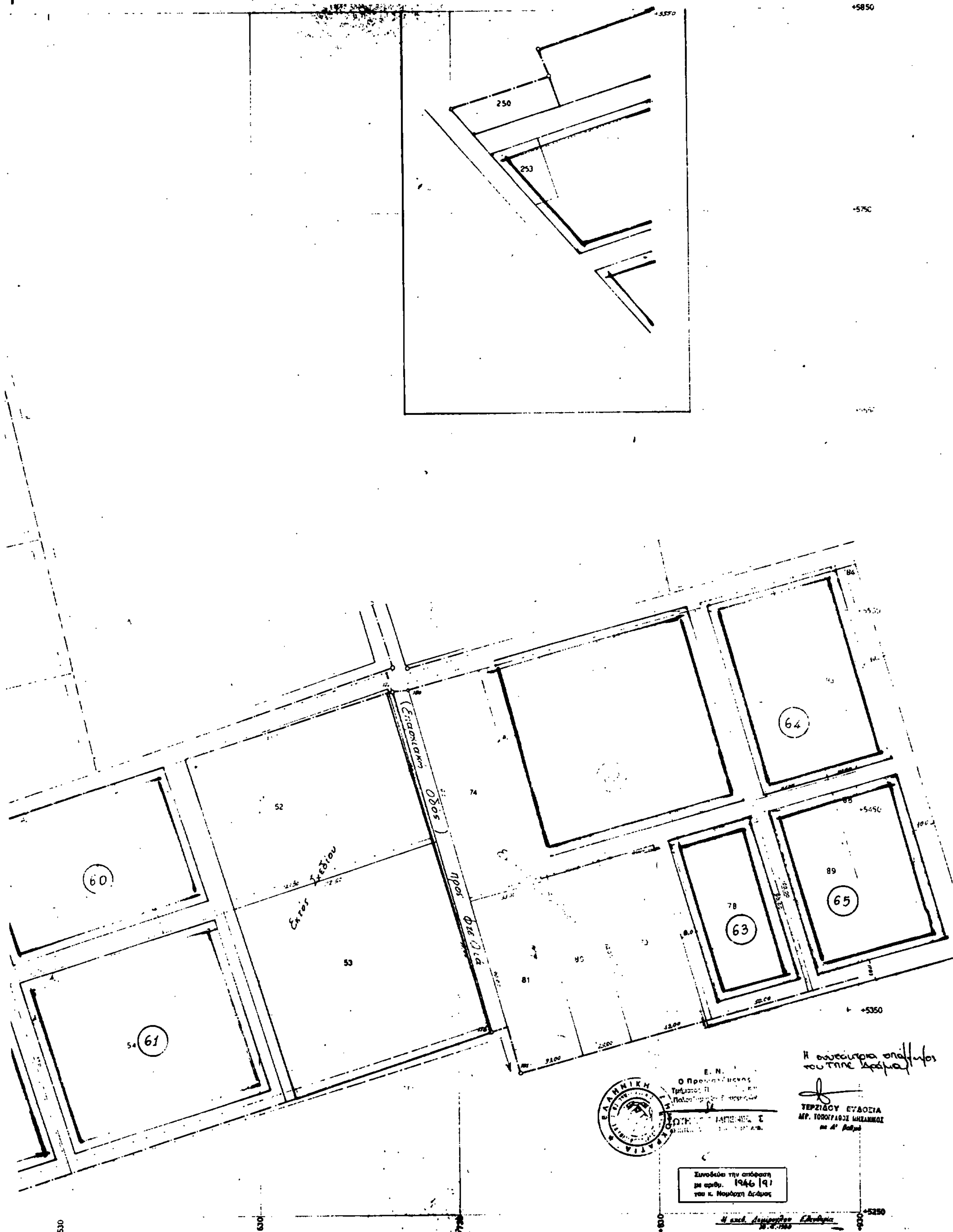
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 1916/91 απόφαση κ. Νομάρχη Δράμας

Η συντάξασα τεχνική υπάλληλος της ΤΠΠΕ Δράμας

ΤΕΡΖΙΔΟΥ ΕΥΔΟΞΙΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Α' βαθμό

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΙΚΡΟΧ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
42
43
44
45
46
47
48
49
53
54
55
56
57
58
59
4
7
8
106
107
108
110
111
Χώρος ειδικής κοινής κοινοτικ
Χώρος Παιδικού Σταθμού
+5850
+5750
+5650
+5250
ΚΛΙΜΑΞ 1 1000


ΧΩΡΙΟΝ ΔΡΑΜΑΣ
1
+5850
250
253
+5750
52
74
Επαρχιακή Οδός προς Φελλία
Εκτός Σχεδίου
60
61
53
54
81
64
65
63
78
89
+5450
+5350
+5250
+530
+630
+730
+830
+930
E. N.
Ο Προϊστάμενος
Τμήματος
ΤΕΡΖΙΔΟΥ ΕΥΔΟΞΙΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Α' βαθμό
Η συντάκτρια υπάλληλος του ΤΠΠΕ Δράμας
Συνοδεύει την απόφαση
με αριθμ. 1946/91
του κ. Νομάρχη Δράμας